



# **NOVA SANTA ROSA**

## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO**

O Presente em 17/06/2014, Edição nº 3860

### **DECRETO Nº 3.218/2014**

**SÚMULA:** Homologa Laudos de Avaliação emitidos pela Comissão Especial Permanente para Avaliação de Bens Imóveis, designada pelo [Decreto Nº 3.211/2014](#) de 15 de maio de 2014.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA SANTA ROSA**, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais,

### **DECRETA**

**Art. 1º** Ficam Homologados os Laudos de Avaliação emitidos pela Comissão Especial Permanente para Avaliação de Bens Imóveis, designada pelo [Decreto Nº 3.211/2014](#) de 15 de maio de 2014, conforme laudo em anexo, o que passa a fazer parte integrante do presente Decreto.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE**  
**PUBLIQUE-SE**

**GABINETE DO PREFEITO DE NOVA SANTA ROSA**, Estado do Paraná, em 13 de Junho de 2014.

**RODRIGO FERNANDES DA SILVA**  
Prefeito



# NOVA SANTA ROSA

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Avaliadora, designada pelo Decreto N°. 3.211/2014, em cumprimento às orientações emanadas pela mesma, procedeu à avaliação do imóvel a seguir descrito:

I – Lote Urbano nº 22/25, formado pela Unificação dos Lotes Urbanos nº 22 e 25 e parte do Lote Urbano nº 19, com área de 5.841,52 m<sup>2</sup>, integrante da Quadra nº 01, no Loteamento do Parque Industrial I, na cidade de Nova Santa Rosa, com as seguintes benfeitorias:

A - Barracão fechado em alvenaria e com piso em concreto com área construída de 2.055,50 m<sup>2</sup>;

B - Barracões abertos com piso em concreto com área construída de 905,00 m<sup>2</sup>.

Após uma análise do imóvel acima descrito, isto é, localização, dimensões e as últimas transações imobiliárias realizadas nesta cidade, chegou-se ao consenso de que o valor a ser atribuído como avaliação será de :

A - 2.055,50 m<sup>2</sup> - R\$ 1.602,825,00


B - 905,00 m<sup>2</sup> - R\$ 905.000,00

Terreno - R\$ 195.673,00

**TOTAL DA AVALIAÇÃO - R\$ 2.703.498,00 (Dois milhões Setecentos e Três mil Quatrocentos e Noventa e Oito Reais).**

NOVA SANTA ROSA (PR), 11 de junho de 2014

  
SUELY A. T. HEY

  
HARICLEIA BUSSE

  
ELIZEU JORGE SAUERESSIG

  
ALCIDES ZISMANN

  
JAIRON ARNDT



# NOVA SANTA ROSA

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Avaliadora, designada pelo Decreto N°. 3.211/2014, em cumprimento às orientações emanadas pela mesma, procedeu à avaliação do imóvel a seguir descrito:

I – Lote Urbano nº 02, com área de 889,15 m<sup>2</sup>, integrante da Quadra nº 01, no Loteamento do Parque Industrial II, na cidade de Nova Santa Rosa, sem benfeitorias, conforme matrícula nº 38.960 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon.


Após uma análise do imóvel acima descrito, isto é, localização, dimensões e as últimas transações imobiliárias realizadas nesta cidade, chegou-se ao consenso de que o valor a ser atribuído como avaliação será de :

Terreno - R\$ 59.573,05

**TOTAL DA AVALIAÇÃO - R\$ 59.573,05 (Cinquenta e Nove mil Quinhentos e Setenta e Três Reais e Cinco Centavos).**

NOVA SANTA ROSA (PR), 11 de junho de 2014

  
SUELY A. THEY

  
HARICLÉIA BUSSE

  
ELZEU JORGE SAUERESSIG

  
ALCIDES ZISMANN

  
JAIRON ARNDT



# NOVA SANTA ROSA

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Avaliadora, designada pelo Decreto N°. 3.211/2014, em cumprimento às orientações emanadas pela mesma, procedeu à avaliação do imóvel a seguir descrito:

I – Lote Urbano n° 02, com área de 10.443,34 m<sup>2</sup>, integrante da Quadra n° 02, no Loteamento do Parque Industrial II, na cidade de Nova Santa Rosa, conforme matrícula n° 38.971 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon, com as seguintes benfeitorias:

A - Barracão fechado em estrutura metálica com área construída de 2.100,00 m<sup>2</sup>;

Após uma análise do imóvel acima descrito, isto é, localização, dimensões e as últimas transações imobiliárias realizadas nesta cidade, chegou-se ao consenso de que o valor a ser atribuído como avaliação será de :

- Terreno	- R\$ 350.000,00
- Barracão	- R\$ 250.000,00

**TOTAL DA AVALIAÇÃO - R\$ 600.000,00 (Seiscentos Mil Reais).**

NOVA SANTA ROSA (PR), 11 de junho de 2014

  
SUELY ATHEY

  
HARICLEIA BUSSE

  
ELIZEU JORGE SAUERESSIG

  
ALCIDES ZISMANN

  
JAIRON ARNDT



# NOVA SANTA ROSA

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Avaliadora, designada pelo Decreto N°. 3.211/2014, em cumprimento às orientações emanadas pela mesma, procedeu à avaliação do imóvel a seguir descrito:

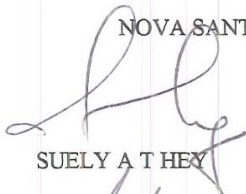
I – Lote Urbano nº 03, com área de 1.296,46 m<sup>2</sup>, integrante da Quadra nº 01, no Loteamento do Parque Industrial II, na cidade de Nova Santa Rosa, sem benfeitorias, conforme matrícula nº 38.961 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon.

Após uma análise do imóvel acima descrito, isto é, localização, dimensões e as últimas transações imobiliárias realizadas nesta cidade, chegou-se ao consenso de que o valor a ser atribuído como avaliação será de :

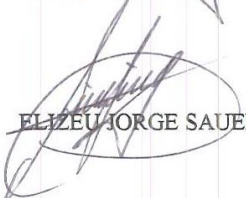
Terreno - R\$ 86.862,00

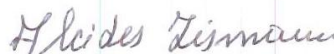
**TOTAL DA AVALIAÇÃO - R\$ 86.862,00 (Oitenta e Seis mil Oitocentos e Sessenta e Dois Reais).**

NOVA SANTA ROSA (PR), 11 de junho de 2014

  
SUELY A. T. HEX

  
HARICLÉIA BUSSE

  
ELIZEU JORGE SAUERESSIG

  
ALCIDES ZISMANN

  
JAIRON ARNDT



# NOVA SANTA ROSA

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Avaliadora, designada pelo Decreto N°. 3.211/2014, em cumprimento às orientações emanadas pela mesma, procedeu à avaliação do imóvel a seguir descrito:

I – Lote Urbano nº 04, com área de 1.374,64 m<sup>2</sup>, integrante da Quadra nº 01, no Loteamento do Parque Industrial II, na cidade de Nova Santa Rosa, sem benfeitorias, conforme matrícula nº 38.962 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon.

Após uma análise do imóvel acima descrito, isto é, localização, dimensões e as últimas transações imobiliárias realizadas nesta cidade, chegou-se ao consenso de que o valor a ser atribuído como avaliação será de :


Terreno - R\$ 92.100,00

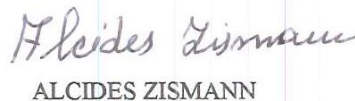
**TOTAL DA AVALIAÇÃO - R\$ 92.100,00 (Noventa e Dois mil e Cem Reais).**

NOVA SANTA ROSA (PR), 11 de junho de 2014

  
SUELY ATHEY

  
HARICLEIA BUSSE

  
ELIZEU JORGE SAUERESSIG

  
ALCIDES ZISMANN

  
JAIRON ARNDT



# NOVA SANTA ROSA

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Avaliadora, designada pelo Decreto N°. 3.211/2014, em cumprimento às orientações emanadas pela mesma, procedeu à avaliação do imóvel a seguir descrito:

I – Lote Urbano n° 05, com área de 1.312,30 m<sup>2</sup>, integrante da Quadra n° 01, no Loteamento do Parque Industrial II, na cidade de Nova Santa Rosa, sem benfeitorias, conforme matrícula n° 38.963 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon.

Após uma análise do imóvel acima descrito, isto é, localização, dimensões e as últimas transações imobiliárias realizadas nesta cidade, chegou-se ao consenso de que o valor a ser atribuído como avaliação será de :

Terreno - R\$ 87.924,00

**TOTAL DA AVALIAÇÃO - R\$ 87.924,00 (Oitenta e Sete mil e Novecentos e Vinte e Quatro Reais).**

NOVA SANTA ROSA (PR), 11 de junho de 2014

SUELY A T HEY

HARICLEIA BUSSE

ELIZEU JORGE SAUERESSIG

ALCIDES ZISMANN

JAIRON ARNDT



# NOVA SANTA ROSA

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Avaliadora, designada pelo Decreto N°. 3.211/2014, em cumprimento às orientações emanadas pela mesma, procedeu à avaliação do imóvel a seguir descrito:

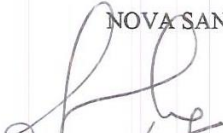
I – Lote Urbano n° 06, com área de 693,00 m<sup>2</sup>, integrante da Quadra n° 01, no Loteamento do Parque Industrial II, na cidade de Nova Santa Rosa, sem benfeitorias, conforme matrícula n° 38.964 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon.

Após uma análise do imóvel acima descrito, isto é, localização, dimensões e as últimas transações imobiliárias realizadas nesta cidade, chegou-se ao consenso de que o valor a ser atribuído como avaliação será de :

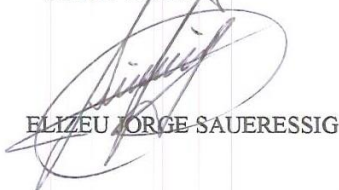
Terreno - R\$ 46.431,00

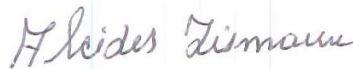
**TOTAL DA AVALIAÇÃO - R\$ 46.431,00 (Quarenta e Seis mil e Quatrocentos e Trinta e Hum Reais).**

NOVA SANTA ROSA (PR), 11 de junho de 2014

  
SUELY A. T. HEY

  
HARICLÉIA BUSSE

  
ELIZEU JORGE SAUERESSIG

  
ALCIDES ZISMANN

  
JAIRON ARNDT





# NOVA SANTA ROSA

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Avaliadora, designada pelo Decreto N°. 3.211/2014, em cumprimento às orientações emanadas pela mesma, procedeu à avaliação do imóvel a seguir descrito:

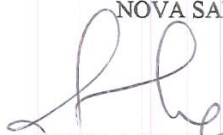
I – Lote Urbano nº 07, com área de 693,00 m<sup>2</sup>, integrante da Quadra nº 01, no Loteamento do Parque Industrial II, na cidade de Nova Santa Rosa, sem benfeitorias, conforme matrícula nº 38.967 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon.

Após uma análise do imóvel acima descrito, isto é, localização, dimensões e as últimas transações imobiliárias realizadas nesta cidade, chegou-se ao consenso de que o valor a ser atribuído como avaliação será de :

Terreno - R\$ 46.431,00

**TOTAL DA AVALIAÇÃO - R\$ 46.431,00 (Quarenta e Seis mil e Quatrocentos e Trinta e Hum Reais).**

NOVA SANTA ROSA (PR), 11 de junho de 2014

  
SUELY A. THEY

  
HARICLEIA BUSSE

  
ELIZEU JORGE SAUERESSIG

  
ALCIDES ZISMANN

  
JAIRON ARNDT



# NOVA SANTA ROSA

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Avaliadora, designada pelo Decreto N°. 3.211/2014, em cumprimento às orientações emanadas pela mesma, procedeu à avaliação do imóvel a seguir descrito:

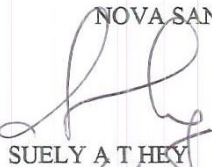
I – Lote Urbano nº 08, com área de 1.321,93 m<sup>2</sup>, integrante da Quadra nº 01, no Loteamento do Parque Industrial II, na cidade de Nova Santa Rosa, sem benfeitorias, conforme matrícula nº 38.968 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon.

Após uma análise do imóvel acima descrito, isto é, localização, dimensões e as últimas transações imobiliárias realizadas nesta cidade, chegou-se ao consenso de que o valor a ser atribuído como avaliação será de :

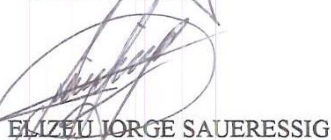
Terreno - R\$ 88.569,00

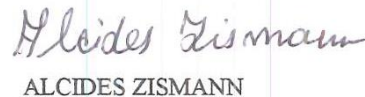
**TOTAL DA AVALIAÇÃO - R\$ 88.569,00 (Oitenta e Oito mil e Quinhentos e Sessenta e Nove Reais).**

NOVA SANTA ROSA (PR), 11 de junho de 2014

  
SUELY A T HEY

  
HARICLEIA BUSSE

  
ELIZEU JORGE SAUERESSIG

  
ALCIDES ZISMANN

  
JAIRON ARNDT



# NOVA SANTA ROSA

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Avaliadora, designada pelo Decreto Nº. 3.211/2014, em cumprimento às orientações emanadas pela mesma, procedeu à avaliação do imóvel a seguir descrito:

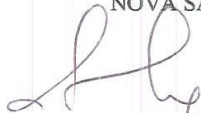
I – Lote Urbano nº 09, com área de 1.321,93 m<sup>2</sup>, integrante da Quadra nº 01, no Loteamento do Parque Industrial II, na cidade de Nova Santa Rosa, sem benfeitorias, conforme matrícula nº 38.969 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon.

Após uma análise do imóvel acima descrito, isto é, localização, dimensões e as últimas transações imobiliárias realizadas nesta cidade, chegou-se ao consenso de que o valor a ser atribuído como avaliação será de :


Terreno - R\$ 88.569,00


**TOTAL DA AVALIAÇÃO - R\$ 88.569,00 (Oitenta e Oito mil e Quinhentos e Sessenta e Nove Reais).**

NOVA SANTA ROSA (PR), 11 de junho de 2014

  
SUELY A. T. HEY

  
HARICLÉIA BUSSE

  
ELIZEU JORGE SAUERESSIG

  
ALCIDES ZISMANN

  
JAIRON ARNDT



# NOVA SANTA ROSA

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Avaliadora, designada pelo Decreto N°. 3.211/2014, em cumprimento às orientações emanadas pela mesma, procedeu à avaliação do imóvel a seguir descrito:

I – Sala Comercial n° 03, com área de 14,00 m<sup>2</sup>, localizada dentro da Rodoviária Municipal, na Avenida Santo Cristo, Lote Urbano n° 7/8, integrante da Quadra n° 29, no Centro, na cidade de Nova Santa Rosa.

Após uma análise do imóvel acima descrito, isto é, localização, dimensões e as últimas transações imobiliárias realizadas nesta cidade, chegou-se ao consenso de que o valor a ser atribuído como avaliação será de :

Sala Comercial - R\$ 28.000,00

**TOTAL DA AVALIAÇÃO - R\$ 28.000,00 (Vinte e Oito mil Reais).**

NOVA SANTA ROSA (PR), 11 de junho de 2014

  
SUELY A. THEY

  
HARICLEIA BUSSE

  
ELIZEU JORGE SAUERESSIG

  
ALCIDES ZISMANN

  
JAIRON ARNDT