



# **NOVA SANTA ROSA**

## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO**

O Presente em 26/08/2014, Edição nº 3909

### **DECRETO Nº 3.243/2013**

**SÚMULA:** Homologa Laudo de Avaliação emitido pela Comissão Especial Permanente para Avaliação de Bens Imóveis, designada pelo [Decreto Nº 3.211/2014](#) de 15 de maio de 2014.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA SANTA ROSA**, Estado do Paraná no uso de suas atribuições legais.

### **D E C R E T A**

**Art. 1º** Fica Homologado o Laudo de Avaliação emitido pela Comissão Especial Permanente para Avaliação de Bens Imóveis, designada pelo [Decreto Nº 3.211/2014](#) de 15 de maio de 2014, conforme laudo em anexo, o que passa a fazer parte integrante do presente Decreto.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE  
PUBLIQUE-SE**

**GABINETE DO PREFEITO DE NOVA SANTA ROSA**, Estado do Paraná, em 25 de Agosto de 2014.

**RODRIGO FERNANDES DA SILVA,**  
Prefeito



# NOVA SANTA ROSA

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO

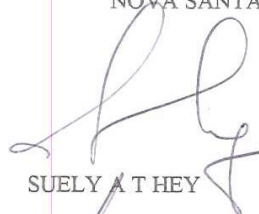
### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Avaliadora, designada pela Decreto Nº. 3.211/2014, em cumprimento às orientações emanadas pela mesma, procedeu à avaliação do imóvel a seguir descrito:

I – Determinação de valor para a área Institucional, a ser doada ao Município de Nova Santa Rosa, pelo desmembramento em Lotes Urbanos da Chácara nº 7A-1.B, com área de 2.440,00 m<sup>2</sup>, sendo que a área Institucional corresponde a 10% da área, totalizando 244,00 m<sup>2</sup>, localizado em frente para a Rua Concórdia, Distrito de Alto Santa Fé, Município de Nova Santa Rosa.

Após uma análise do imóvel acima descrito, isto é, dimensões insuficientes para um Lote Urbano, ( pois a área mínima para desmembramento de Lotes, conforme determina o Plano Diretor é 300,00 m<sup>2</sup> ), localização, e as últimas transações imobiliárias realizadas no Distrito de Alto Santa Fé, chegou-se ao consenso de que o valor a ser atribuído como avaliação para esta área de 244,00 m<sup>2</sup> é de R\$ 9.000,00 (Nove mil reais), perfazendo um custo de R\$ 36,8852 / m<sup>2</sup> de área.

NOVA SANTA ROSA (PR), 20 de agosto de 2014

  
SUELY A. T. HEY

  
HARICLÉIA BUSSE

  
ELIZEU JORGE SAUERESSIG

  
ALCIDES ZISMANN

  
JAIRON ARNDT