



NOVA SANTA ROSA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO

Publicado no Jornal "O Presente" em 24/10/2015, Edição nº 4200, Página nº 36

DECRETO Nº 3.455/2015

SÚMULA: Homologa Laudo de Avaliação emitido pela Comissão Especial Permanente para Avaliação de Bens Imóveis, designada pelo [Decreto Nº 3.211/2014](#) de 15 de maio de 2014.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA SANTA ROSA, Estado do Paraná no uso de suas atribuições legais.

D E C R E T A

Art. 1º Fica Homologado o Laudo de Avaliação emitido pela Comissão Especial Permanente para Avaliação de Bens Imóveis, designada pelo [Decreto Nº 3.211/2014](#) de 15 de maio de 2014, conforme laudo em anexo, o qual passa a fazer parte integrante do presente Decreto.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE
PUBLIQUE-SE**

GABINETE DO PREFEITO DE NOVA SANTA ROSA, Estado do Paraná, em 22 de Outubro de 2015.

RODRIGO FERNANDES DA SILVA
Prefeito



NOVA SANTA ROSA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO



NOVA SANTA ROSA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Avaliadora, designada pelo Decreto N°. 3.211/2014, em cumprimento às orientações emanadas pela mesma, procedeu à avaliação do imóvel a seguir descrito:

I – Lote Urbano nº 1A, integrante da Quadra nº 01, com área de 400,00 m², no Loteamento do Parque Industrial I, na cidade de Nova Santa Rosa, Matrícula nº 34.690, sem benfeitorias.

II - Lote Urbano nº 4C, integrante da Quadra nº 01, com área de 200,00 m², no Loteamento do Parque Industrial I, na cidade de Nova Santa Rosa, Matrícula nº 28.810, sem benfeitorias.

III - Lote Urbano nº 10, integrante da Quadra nº 01, com área de 1.800,00 m², no Loteamento do Parque Industrial I, na cidade de Nova Santa Rosa, Matrícula nº 29.129, com as seguintes benfeitorias:

A - Barracão fechado com área construída de 1.000,00 m², executada com piso em concreto polido, com fechamento lateral com mureta em alvenaria com altura de 50 cm e telha em aluzinco, com altura total de fechamento de 4,50 m, a cobertura executada com estrutura metálica e telhas em aluzinco, com aberturas em telhas de aluzinco (Edificação com depreciação).

B - Residência em alvenaria de tijolos à vista com área construída de 70,00 m², coberta com estrutura em madeira e telhas cerâmicas (Edificação com depreciação).

IV - Lote Urbano nº 13, integrante da Quadra nº 01, com área de 1.800,00 m², no Loteamento do Parque Industrial I, na cidade de Nova Santa Rosa, Matrícula nº 29.131, com as seguintes benfeitorias:

C - Barracão fechado com área construída de 1.438,80 m², executada com piso em concreto polido, com fechamento lateral com mureta em alvenaria com altura de 120 cm e telha em aluzinco, com altura total de fechamento de 5,10 m, a cobertura executada com estrutura metálica e telhas em aluzinco, com aberturas em telhas de aluzinco (Edificação recentemente executada)

V - Lote Urbano nº 15/18, integrante da Quadra nº 02, com área de 1.800,00 m², no Loteamento do Parque Industrial I, na cidade de Nova Santa Rosa, Matrícula nº 29.367, com as seguintes benfeitorias:

D - Barracão fechado com área construída de 1.170,00 m², executada com piso em concreto polido, com fechamento lateral com mureta em alvenaria com altura de 120 cm e telha em aluzinco, com altura total de fechamento de 5,80 m, a cobertura executada com estrutura metálica e telhas em aluzinco, com aberturas em telhas de aluzinco (Edificação recentemente executada).



NOVA SANTA ROSA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO

Após uma análise dos imóveis acima descritos, isto é, localização, dimensões e as últimas transações imobiliárias realizadas nesta cidade, chegou-se ao consenso de que os valores a serem atribuídos como avaliação será de :

I - Terreno - R\$ 28.210,00

II - Terreno - R\$ 14.105,00

III - Terreno - R\$ 126.950,00

A - Barracão - R\$ 168.500,00

B - Residência - R\$ 53.900,00

IV - Terreno - R\$ 126.950,00

C - Barracão - R\$ 315.400,00

V - Terreno - R\$ 126.950,00

D - Barracão - R\$ 258.150,00


TOTAL DA AVALIAÇÃO - R\$ 1.219.115,00 (Hum milhão duzentos e dezenove mil e cento e quinze reais)

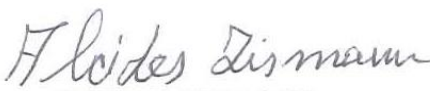
NOVA SANTA ROSA (PR), 20 de outubro de 2015

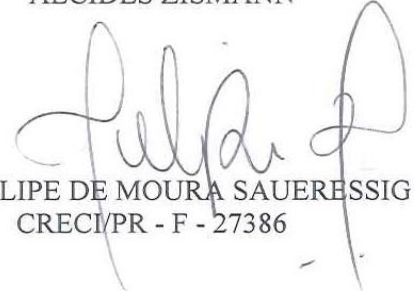

SUELY A T HEV


EMÍZEU JORGE SAUERESSIG


JAIRON ARNDT


HARICLÉIA BUSSE


ALCIDES ZISMANN


FELIPE DE MOURA SAUERESSIG
CRECI/PR - F - 27386