Órgão Oficial Eletrônico do Município de 23/11/2017, Edição nº 4639 Página nº 02 a 08

DECRETO Nº 3.894/2017

SÚMULA: Homologa Laudos de Avaliação emitidos pela Comissão Especial Permanente para Avaliação de Bens Imóveis e Móveis, designada pelo Decreto Nº 3.858/2017 de 09 de outubro de 2017.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA SANTA ROSA, Estado do Paraná no uso de suas atribuições legais.

D E C R E T A

Art. 1º Fica Homologado os Laudos de Avaliação emitidos pela Comissão Especial Permanente para Avaliação de Bens Imóveis e Móveis, designada pelo Decreto Nº 3.858/2017 de 09 de outubro de 2017, conforme laudos em anexo, o qual passa a fazer parte integrante do presente Decreto.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE
PUBLIQUE-SE

GABINETE DO PREFEITO DE NOVA SANTA ROSA, Estado do Paraná, em 23 de Novembro de 2017.

NORBERTO PINZ
Prefeito

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Avaliadora, designada pelo Decreto N° 3.858/2017, em cumprimento às orientações emanadas pela mesma, procedeu as avaliações dos imóveis a seguir descritos:

I – Lote Urbano n°11, da quadra n°01, com 1.210,00m², situado no Loteamento Juliana, na cidade de Nova Santa Rosa – Pr, conforme matrícula n°47.920 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon/Pr.

II – Lote Urbano n°12, da quadra n°04, com 524,27m², situado no Loteamento Santo Américo, na cidade de Nova Santa Rosa – Pr, conforme matrícula n°38.048 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon/Pr.

III – Lote Urbano n°01, da quadra n°02, com 802,56m² situado no Loteamento Jardim Paraiso, na cidade de Nova Santa Rosa – Pr, conforme matrícula n°47.574 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon/Pr.

IV – Lote Urbano n°02, da quadra n°02, com 802,56m² situado no Loteamento Jardim Paraiso, na cidade de Nova Santa Rosa – Pr, conforme matrícula n°47.576 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Candido Rondon/Pr.

V – Lote Urbano n°03, da quadra n°02, com 802,56m² situado no Loteamento Jardim Paraiso, na cidade de Nova Santa Rosa – Pr, conforme matrícula n°47.577 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon/Pr.

VI – Lote Urbano n°13, da quadra n°02, com 672,00m², situado no Loteamento Palázio, Distrito de Alto Santa Fé no Município de Nova Santa Rosa – Pr, conforme matrícula n°47.911 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon/Pr.

VII – Lote Urbano n°14, da quadra n°02, com 672,00m², situado no Loteamento Palázio, Distrito de Alto Santa Fé no Município de Nova Santa Rosa – Pr, conforme matrícula n°47.912 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon/Pr.

VII – Lote Urbano n°15, da quadra n°02, com 744,00m², situado no Loteamento Palázio, Distrito de Alto Santa Fé no Município de Nova Santa Rosa – Pr, conforme matrícula n°47.913 do Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon/Pr.

Após uma análise dos imóveis acima descritos isto é, localização e dimensão, e após efetuar pesquisa de valores de mercado, considerando que o País encontra-se em recessão financeira, e também há uma grande oferta de imóveis para serem comercializados em nosso município, chegou-se ao consenso de que os valores a serem atribuídos como avaliação será de:

I – LOTE URBANO N°11, DA QUADRA N°01 , COM 1.210,00M², SITUADO NO LOTEAMENTO JULIANA - R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

II – LOTE URBANO N°12, DA QUADRA N°04, COM 524,27M², SITUADO NO LOTEAMENTO SANTO AMÉRICO - R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

III – LOTE URBANO N°01, DA QUADRA N°02, COM 802,56M² SITUADO NO LOTEAMENTO JARDIM PARAISO - R$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

IV – LOTE URBANO N°02, DA QUADRA N°02, COM 802,56M² SITUADO NO LOTEAMENTO JARDIM PARAISO - R$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

V – LOTE URBANO N°03, DA QUADRA N°02, COM 802,56M² SITUADO NO LOTEAMENTO JARDIM PARAISO - R$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

VI – LOTE URBANO N°13, DA QUADRA N°02, COM 672,00M², SITUADO NO LOTEAMENTO PALÁZIO - R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

VII – LOTE URBANO N°14, DA QUADRA N°02, COM 672,00M², SITUADO NO LOTEAMENTO PALÁZIO - R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

VII – LOTE URBANO N°15, DA QUADRA N°02, COM 744,00M², SITUADO NO LOTEAMENTO PALÁZIO - R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

NOVA SANTA ROSA (PR) 20 DE NOVEMBRO 2017.

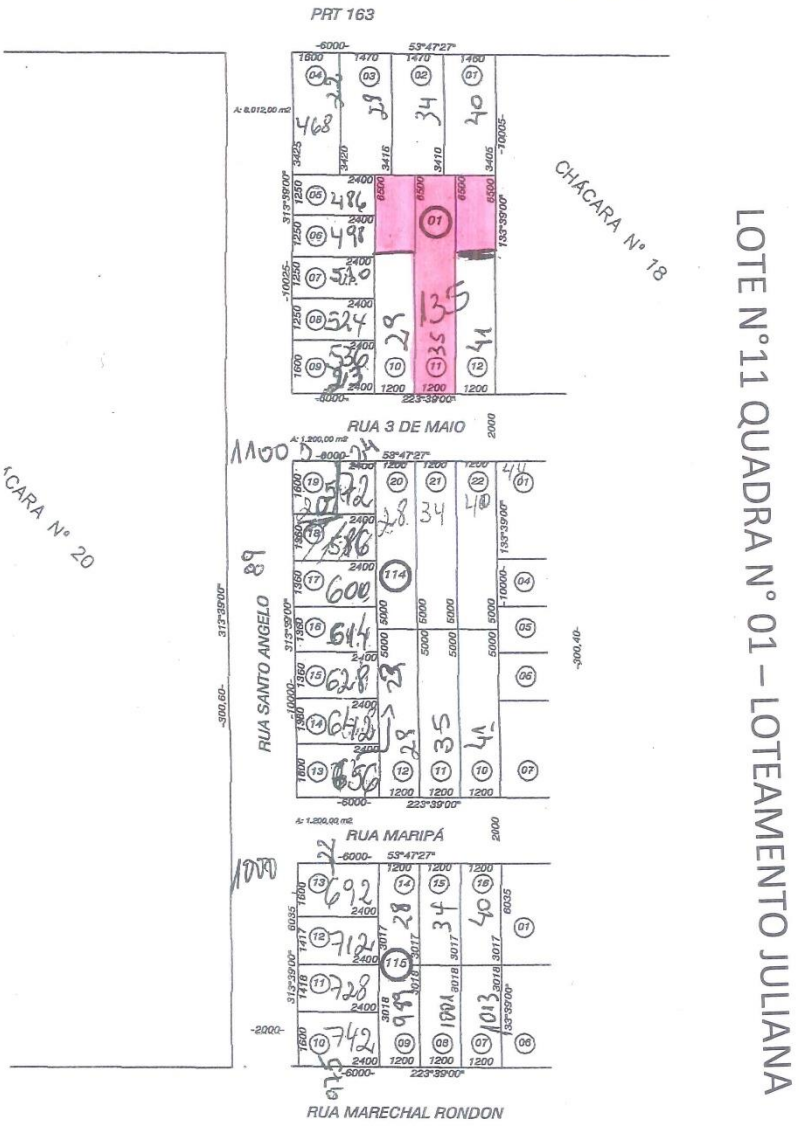
HARICLÉIA BUSSE

SUELY A.T. HEY

EMANUELA S. SCHNEKENBERGER

SILMAR JOSÉ BENKE

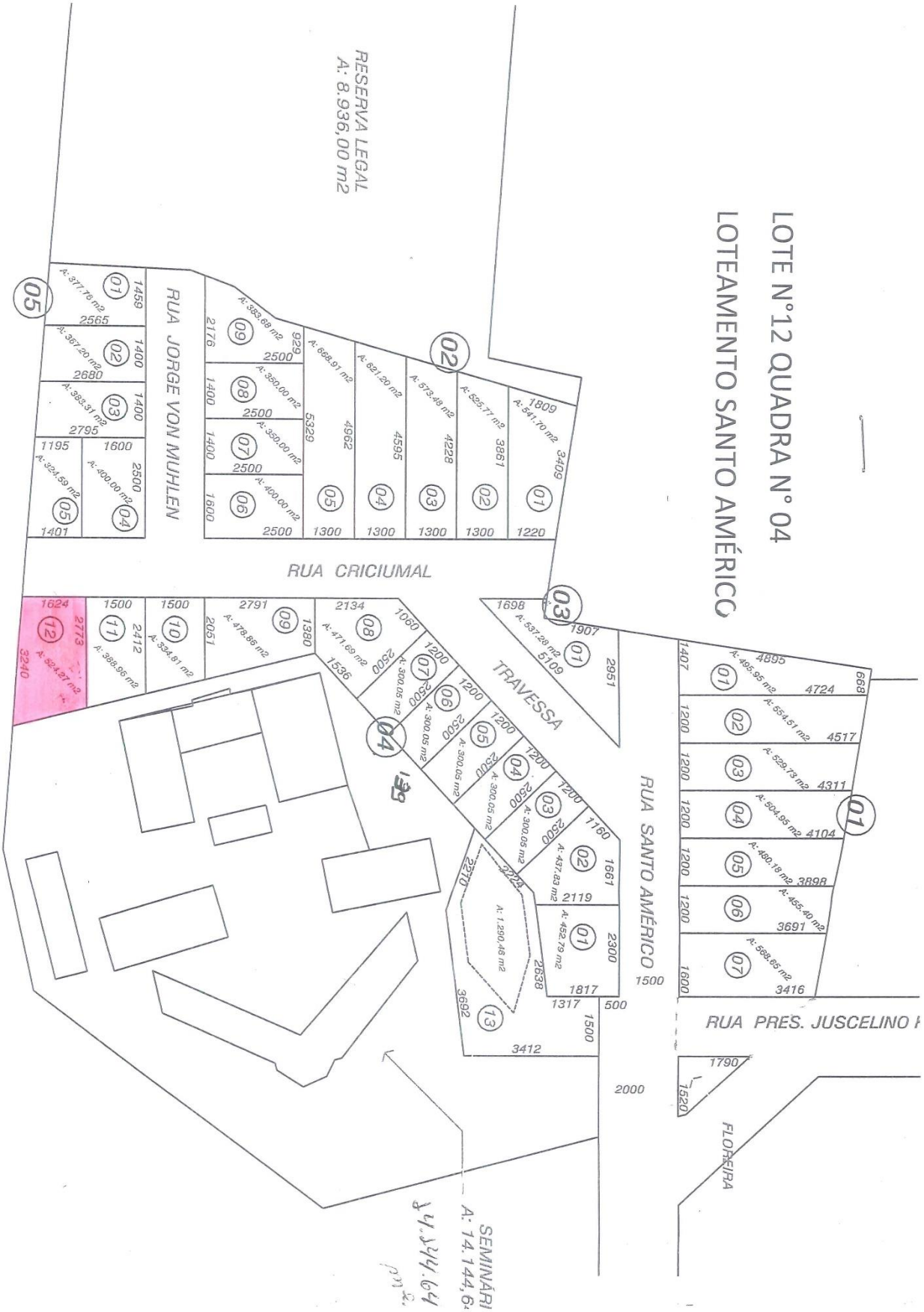
KLEBER ADRIANO RIBEIRO

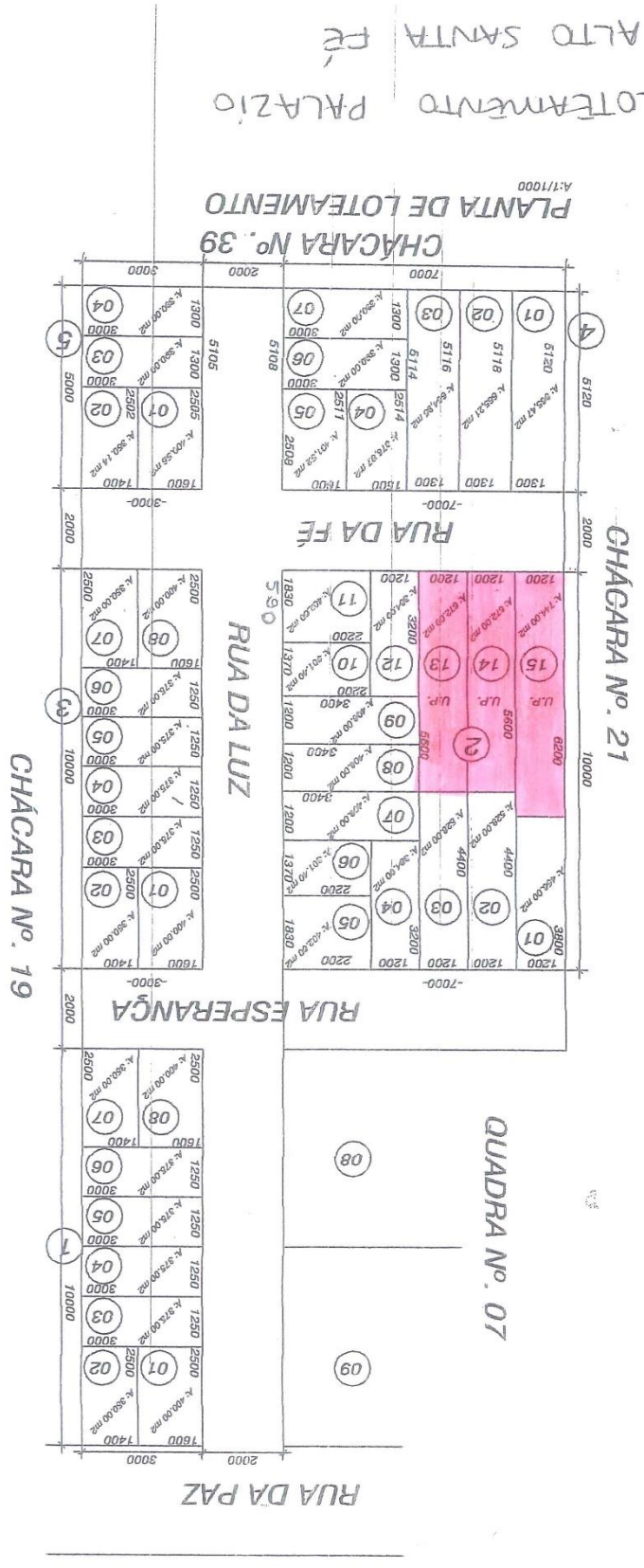


PLANTA DE LOTEAMENTO

Escala 1/1000

LOTEAMENTO JULIANA


LOTE N°12 QUADRA N° 04
LOTEAMENTO SANTO AMÉRICO
RESERVA LEGAL
A: 8.936,00 m2
RUA JORGE VON MUHLEN
RUA CRICIUMAL
TRAVESSA
RUA SANTO AMÉRICO
RUA PRES. JUSCELINO
FLOREIRA
SEMINÁRI
A: 14.144,6

PLANTA DE LOTEAMENTO
Loteamento Morada do Sol
Loteamento Morada do Sol
RUA MARECHAL RONDON
RUA MARIPÁ
RUA SANTO ÂNGELO
RUA 3 DE MAIO
LOTES 01 – 02 – 03 QUADRA N° 02
LOTEAMENTO JARDIM PARAISO

LOTEAMENTO PALÁZIO ALTO SANTA FÉ