



## **DECRETO Nº 4.126/2018**

**Súmula:** Estabelece valores da área, do tipo de edificações e terreno, para fins de cálculo do ITBI.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA SANTA ROSA, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições legais, e em conformidade com a Lei Complementar Nº 015/2010 – Código Tributário Municipal**

### **DECRETA**

**Art. 1º** Fica estabelecido os valores em reais da área de edificações e terrenos na Zona Rural a serem aplicados como base de cálculo para ITBI para o ano de 2019, conforme tabela abaixo:

#### **LOTES RURAIS:**

TERRA DE 1ª .....	– R\$ 54.383,05 por alqueire
TERRA DE 2ª .....	– R\$ 40.733,67 por alqueire
TERRA DE 3ª .....	– R\$ 19.063,64 por alqueire

#### **CHÁCARAS:**

CHÁCARA SUBURBANA.....	– R\$ 67.931,69 por alqueire
CHÁCARAS NOS DISTRITOS.....	– R\$ 54.383,05 por alqueire
CHÁCARAS PERTENCENTES À PARTE SUL DO DISTRITO DE PLANALTO DO OESTE .....	– R\$ 32.626,90 por alqueire

#### **VALOR DO METRO QUADRADO (m<sup>2</sup>) DE CONSTRUÇÃO POR TIPO:**

CASA DE ALVENARIA.....	– R\$ 926,21 p/m <sup>2</sup>
CASA DE MADEIRA.....	– R\$ 432,23 p/m <sup>2</sup>
GALPÃO.....	– R\$ 108,87 p/m <sup>2</sup>

**Art. 2º** Os valores foram corrigidos em conformidade com o previsto no Código Tributário Municipal, com base na variação do valor da URM – Unidade de Referência do Município.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação e terá seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2019, revogando-se o [Decreto Nº 3.922/2017](#).

**GABINETE DO PREFEITO DE NOVA SANTA ROSA, Estado do Paraná, em 18 de dezembro de 2018.**

**NORBERTO PINZ**  
**Prefeito**